



BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261, AMSTERDAM

Licht en prachtig modern
gerenoveerd appartement van 76
m2 met lift en zonnig balkon op het
westen aan de Sloterpas in
Amsterdam Nieuw-West.

Lammers + Dijkstra Makelaars
Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Marieke Lammers
marieke@ldmakelaars.nl
+31 6 38 14 37 34

Lammers +
Dijkstra



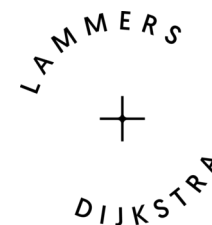
Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam en Weesp.

Mocht je een verkoop of verhuur overwegen of wil je graag meer weten over het aankooptraject van een woning? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Burgemeester Hogguerstraat 261

€ 425.000,-



APPARTEMENT



2 SLAAPKAMERS



BOUWJAAR 1965



76 M2



BADKAMER en TOILET



ZONNIG BALKON OP HET WESTEN

Licht en prachtig modern gerenoveerd appartement met lift en zonnig balkon op het westen aan de Slotterplas. Het appartement is door de huidige eigenaar geheel verbouwd met een nieuwe keuken, badkamer en vloeren. Door het gebruik van natuurlijke materialen, zoals houten lamellen en het beton van de originele constructie, krijgt het appartement een rustige en unieke uitstraling.

🇬🇧 Bright and beautifully renovated modern apartment with lift and sunny west-facing balcony overlooking the Slotterplas. The owner has completely renewed the property, including a new kitchen, bathroom, and flooring. With use of natural materials such as wooden slats and the exposed construction structure.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261

LIVING:

De doorzonnkamer ligt op het zonnige westen en geeft met een 4m brede schuifpui toegang tot het balkon. De woonkamer is geweldig licht door de ramen aan de oost- en westzijde. De woonkamer heeft door het gebruik van hout en beton een unieke uitstraling. Via de 2m brede spiegelwand heb je bij binnenkomst direct een fantastisch uitzicht over de Sloterplas. Ook heeft het plafond een mooie hoogte met 2,62 meter. Door het hele appartement ligt overal dezelfde, verzorgde laminaatvloer.

KEUKEN:

Aan de galerijzijde is de moderne, witte keuken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en biedt meer dan voldoende kastruimte. Het werkblad is van keramiek.

Bijzonderheden

- + Heerlijk ruim en licht appartement van 76 m2 in Amsterdam Nieuw-West
- + Gelegen op de 9e verdieping, bereikbaar met lift
- + Wijds uitzicht op het groen en het water van de Sloterplas
- + Eigen berging in de onderbouw
- + Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- + Twee slaapkamers (mogelijkheid tot drie) Nieuwe keuken, badkamer en toilet
- + Energielabel C: stadsverwarming en HR+ glas
- + Servicekosten € 257 exclusief voorschot stookkosten
- + Professionele VVE en Meerjaren Onderhoudsplan aanwezig
- + Veel parkeergelegenheid en 2 parkeervergunningen per adres mogelijk

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261

2 SLAAPKAMERS:

De twee slaapkamers liggen naast de woonkamer. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het balkon. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer kan goed gebruikt worden als kinderkamer of als werkkamer.

BADKAMER

De moderne badkamer met beton-look vloertegels en een mooie witte tegel aan de wand is goed ingedeeld. Je hebt een wastafelmeubel met wasbak en een ruime inloopdouche. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine.

BALKON

Het 12 m2 balkon en is gelegen op het westen waardoor je er heerlijk van de zon en het spectaculaire uitzicht over de Sloterplas kunt genieten.

ENTREE

Besloten gemeenschappelijke entreehal op de begane grond met twee liften, en toegang naar de eigen berging in de onderbouw. Gelegen op de negende verdieping heeft het appartement een eigen opgang, dat veel privacy geeft. Binnen is er eerst een met houten lamellen afgewerkt tochtportaal en daarna een ruime hal, met een apart toilet, badkamer en toegang naar alle vertrekken.

BERGING

In de onderbouw is een ruime, verwarmde berging (6 m2). Je kunt hier met gemak twee fietsen plaatsen en door de stellingkasten is er veel opbergruimte. Er is ook een elektrapunt om je elektrische fiets op te laden.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)











Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)











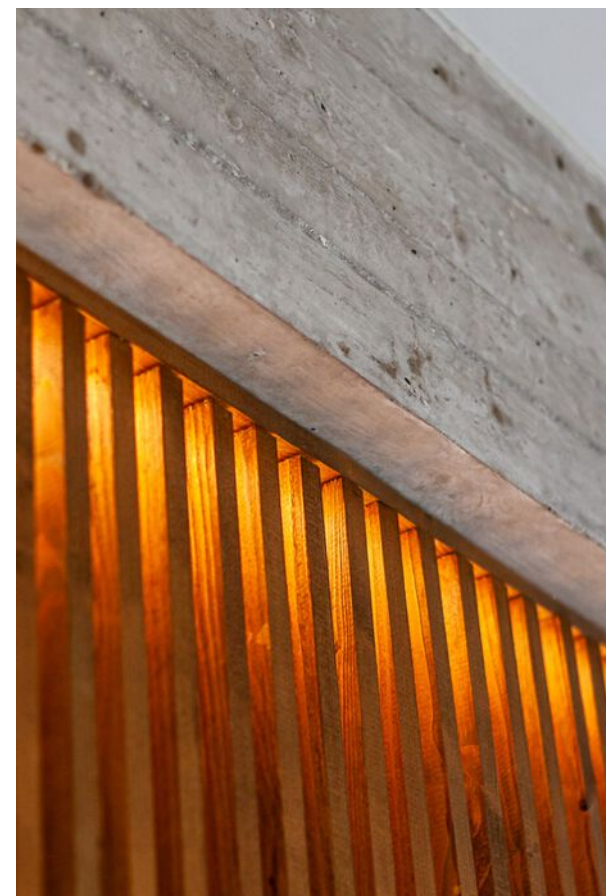






Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



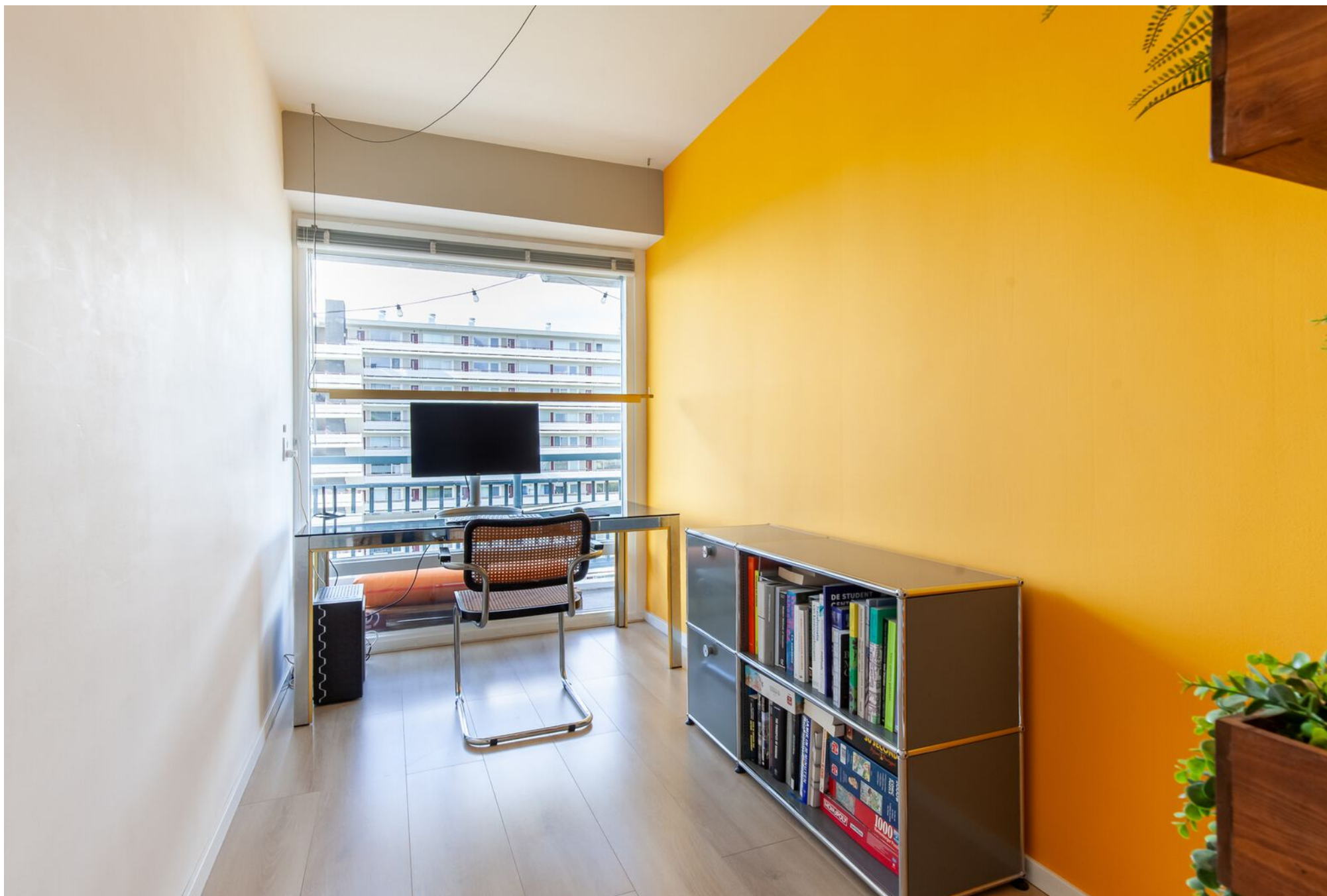


Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



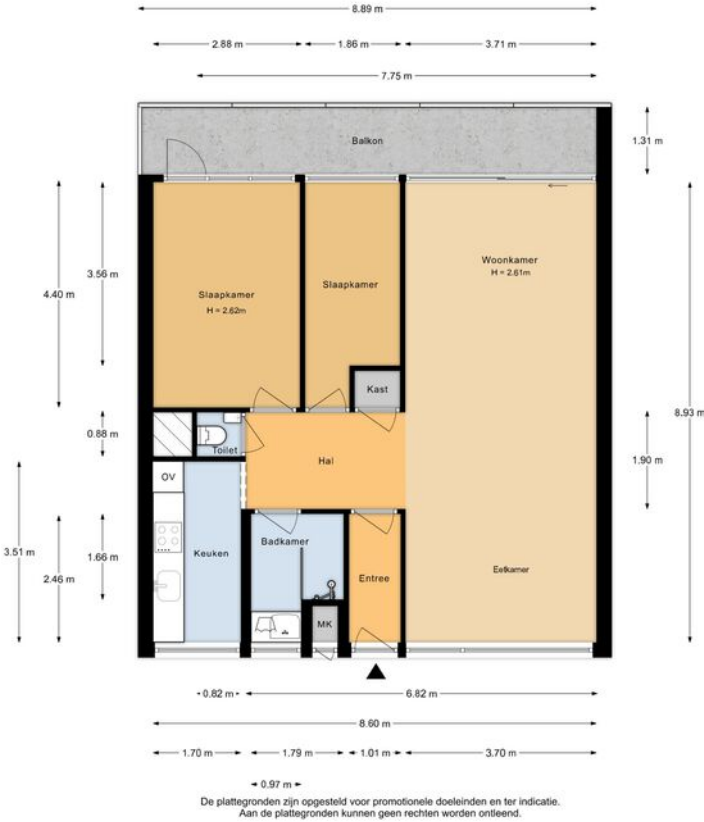








BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

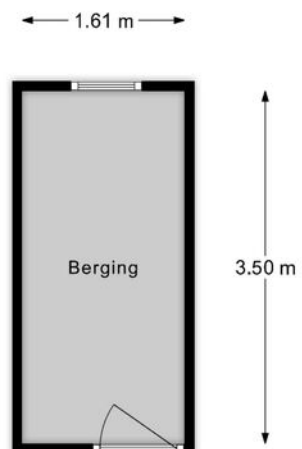


Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie?

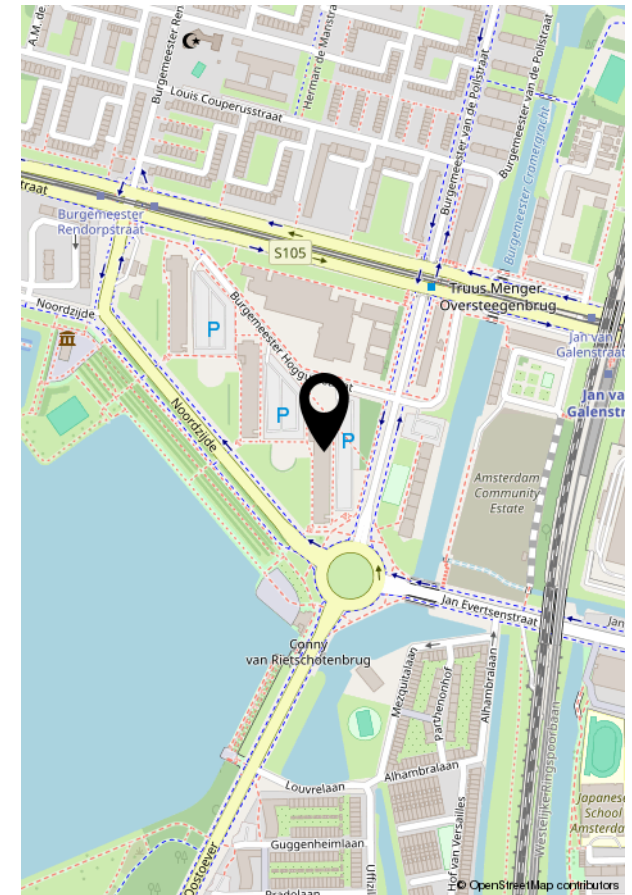
Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

Wonen in Amsterdam West

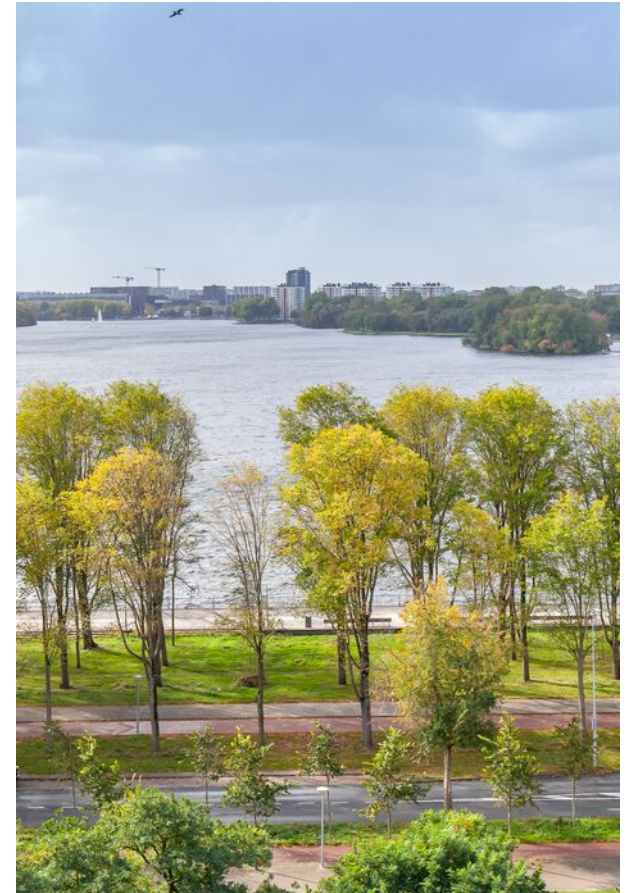
Het appartement op de negende verdieping ligt in een goed onderhouden appartementencomplex met 2 liften gebouwd in 1964 door architect Piet Zanstra. Het complex ligt in de Westelijke Tuinsteden, dat is ontworpen op basis van de principes Licht, Lucht en Ruimte. De omgeving én het complex ademen deze principes: er valt maximaal licht naar binnen in het appartement en je kunt genieten van een fantastisch uitzicht over het water en het groen.

Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. Binnen enkele minuten ben je op de A10(S105), A4 en A5. Ook ligt de metro op steenworp afstand en ben je met metro 50/51 vlot bij Station Lelylaan, Centraal Station of Station Zuid. Voor de deur is het gemakkelijk parkeren.

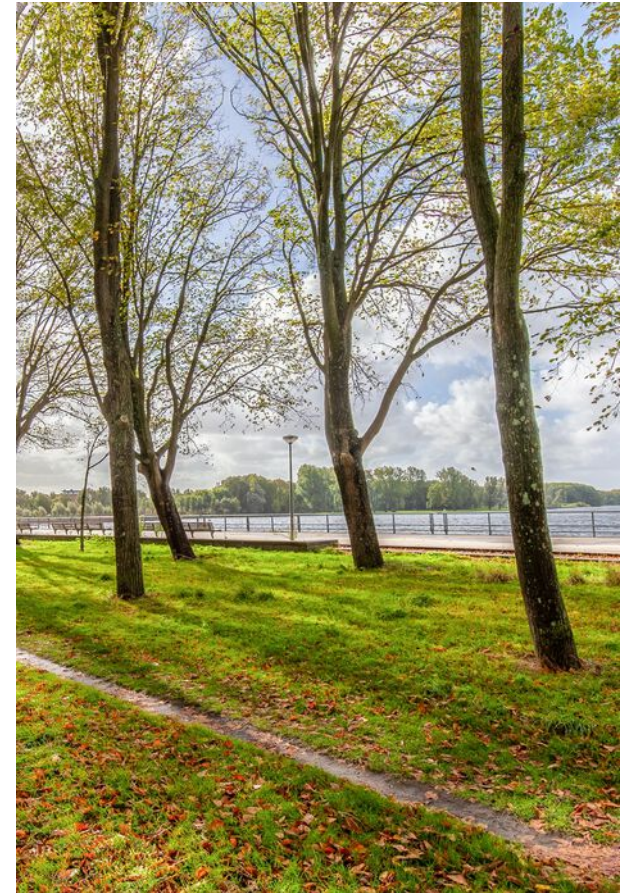
De Sloterplas geeft vertier op en rond het water en het populaire Stadsstrand is op loopafstand. Verder zijn Restaurant Oeverzicht, Café Restaurant Buiten, en de verstopte parel Het Boothuis in het havenkje van de Sloterplas allemaal heel dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen zijn Mercatorplein of Plein '40-'45 handig dichtbij. Ook is het maar 15 minuten fietsen naar het Centrum.



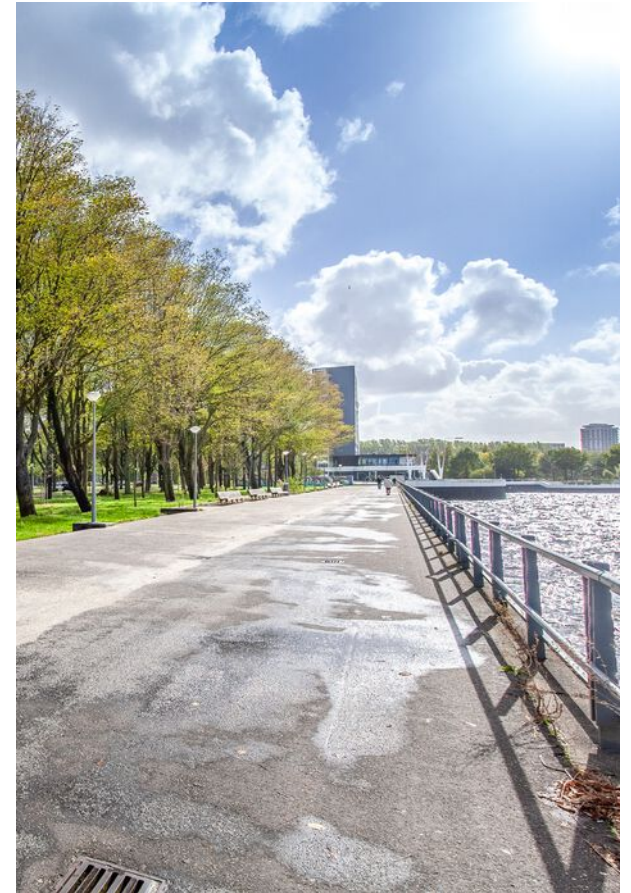
Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



De woning in het kort 1/2

BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261



Vraagprijs
€ 425.000,-- K.K.



Vertrekken
- Woonkamer
- Keuken
- 2 Slaapkamers
- Badkamer
- Toilet



Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 76 m2
Bergruimte 6 m2
Gebouwgebonden buitenruimte 12 m2



Bouwjaar
1965



Eigendoms soort
Eeuwigdurend afgekochte
erfpacht, dus geen kosten meer



Fundering
Geen bijzonderheden, betonnen
palen



Buitenruimte
Royaal balkon op het westen



Kadaster
Sloten Noord-Holland D 5742 A107

De woning in het kort 2/2

BURGEMEESTER HOGGUERSTRAAT 261



Installaties

- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Lift



Staat van onderhoud

- Intern: uitstekend
- Extern: goed



Zakelijke lasten

- OZB € 238 per jaar
- Rioolrecht € 185 per jaar



VVE

- € 257,07 per maand serviceskosten
- € 168 voorschot stookkosten per maand (vorig jaar € 1100 retour gekregen)



Roerende zaken

- Lijst roerende zaken aanwezig



Aanvaarding

- In overleg



Verkopende makelaar

- Marieke Lammers
- 06 38 14 376 34

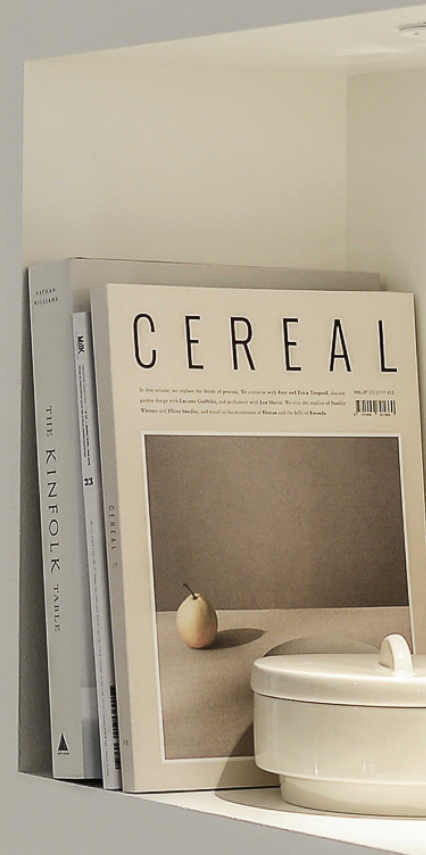


Overig

- Geen bijzonderheden

Hoe is het om met ons
samen te werken?

Persoonlijke aanpak, de beste service en
een goed gevoel van start tot eind staan
voor ons centraal. Vragen? Aarzel niet
om contact met ons op te nemen.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele condities op, dit doen wij ter bescherming van jou en de verkoper. Op de volgende pagina's vind je meer informatie over het uitbrengen van de bieding, de notariskeuze, bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN For each sale we draw up some conditions, this is to protect the buyer and the seller. On the following pages you will find more information about making the bid, the choice of notary, the reflection period and finalizing the purchase in writing.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Bidding

A bidding is done in writing, preferably by e-mail to the selling broker, accompanied by a copy of a valid proof of ID. The bidding states the purchase price, the preferred delivery date and any conditions you might have. The prospective buyer must consult general sources of information for the purchase and accept the obligation to investigate.

A written offer is binding and is valid until the selling broker responds to the potential buyer's bid. The offer can be accepted, rejected or a counteroffer is made. Upon acceptance of the offer, there is a consensus of will.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Choice of notary

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Dutch Royal notarial professional association, ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km from the object offered for sale. Outside Amsterdam, the deed of sale is drawn up by the selling broker and signed by the buyer and seller at the seller's real estate agency. The mortgage deed and deed of delivery are drawn up by the notary and signed there.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Time to consider

As of September 1st 2003, the 'Act on the purchase of immovable property' has been executed. Two points are important here: the three-day cooling-off period and the written record of the purchase.

The buyer (consumer) has the right to dissolve the purchase within three days after he has received the purchase deed without stating reasons and without the buyer having to pay compensation to the seller. The three-day cooling-off period starts on the day following the day that the buyer has received (a copy of) the deed of sale signed by both parties. The exact time at which the buyer receives the deed of sale is not important. The seller has no cooling-off period. In principle, the cooling-off period ends on the third day at 24:00 (midnight).

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te [laten] doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je je volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

EN Documenting

In contrast to the situation before September 1st 2003, the purchase of a home (by a consumer) is only finalized when the deed of sale has been signed by the buyer and seller. Until then, there is no legally valid purchase.

Disclaimer

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, we are the advisor to the seller. We advise you to engage an expert broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent on time and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself competent enough according to the law to be able to oversee all matters that are important. The VBO conditions apply.

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48